

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

Proiect de hotărâre nr.VIII/6373 din 22.03.2023 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____ 2023, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/6372 din 22.03.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/6375 din 22.03.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.17737/06.03.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/5438 din 09.03.2023;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102/2021 pentru aprobarea Protocolului privind colaborarea dintre Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și Spitalul Județean de Urgență Bistrița;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.158/2022 privind aprobarea atribuirii în folosință cu titlu gratuit a imobilului, construcție și teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în str. Albert Berger nr.4, în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș;
- prevederile Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud;
- Extrasul de Carte funciară nr.90326 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/5792 din 14.03.2023;
- avizul nr._____ din _____.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr._____ din _____ 2023 al Comisiei de administrație;
- avizul nr._____ din _____ 2023 al Comisiei de urbanism;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),d), alin.(5) lit.a),c), art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3),(5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud cu destinația de spațiu administrativ ce va deservi infrastructura necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar din domeniul sănătății în județul Bistrița-Năsăud, conform Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public județean.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Consiliul local al municipiului Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____.2023

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție – art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) din Codul administrativ).

<i>Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local</i>	<i>Avizat: Direcția juridică, administrație locală</i>
<i>Maria Nicoară, Consilier superior</i>	<i>Elena Butta, Director executiv</i>
<i>Semnătura:</i>	<i>Semnătura:</i>
<i>Data:</i>	<i>Data:</i>

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-teren și construcție, pentru care se cere trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița
în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală
0	2	3	4
1	Spațiu administrativ	Imobil situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.4, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, compus din: I.Teren, Nr.cadastral:90326, intravilan, în suprafață de 402 mp, categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit; imobilul este delimitat pe latura nordică, estică și vestică de partea exterioară a zidului clădirii corpului principal și a anexei de la numărul administrativ 4 și respectiv de partea exterioară a zidului clădirii de la numărul administrativ 6 (pe latura sudică); II.Construcție:-Clădire, 90326-C1; Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S(parțial)+P+M, Suprafața construită la sol:353 mp; Suprafață construită desfășurată:820 mp, categoria de folosință: spațiu administrativ și social-cultural.	Domeniul public al municipiului Bistrița

ooo000ooo

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/6372 din 22.03.2023

REFERAT DE APROBARE

**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri
către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a
imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger
nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, din domeniul public al
municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**

Spitalul Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate. Aflat într-un amplu proces de modernizare, Spitalul Județean de Urgență Bistrița poate pune în prezent la dispoziția pacienților, servicii medicale integrate, cele mai noi tehnologii, o bază materială și o infrastructură setate pe standardul de excelență al pieței medicale din România. Din această perspectivă apare firesc și interesul constant pentru consolidarea calității actului medical, sens în care s-au inițiat demersurile legale pentru acreditarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița ca spital clinic. Un spital clinic este spitalul care oferă o platformă complexă de investigații și intervenții terapeutice clinice și paraclinice, asigură asistență medicală pentru cazurile medicale complexe, chiar la nivelul mai multor județe arondate, desfășoară activități de educație medicală și cercetare (EMC) pentru medici, asistenți medicali și alte categorii de beneficiari.

În considerarea acestui obiectiv major cu impact pe termen lung atât pentru dezvoltarea comunității locale, cât și la nivelul întregului județ, prin Protocolul de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud, s-a instituit în sarcina unității sanitare de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, obligația de a pune la dispoziția universității, în mod gratuit, spațiile necesare pentru desfășurarea activităților de învățământ superior medical.

Întrucât imobilul alocat în acest scop, situat în mun.Bistrița pe str.Toamnei nr.1A, urmează să intre într-un amplu proces de reabilitare care va dura aproximativ 2-3 ani, în prezent extensia Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș funcționează provizoriu în imobilul situat în mun.Bistrița, str.Albert Berger nr.4, ce i s-a atribuit în folosință cu titlu gratuit în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.158/28.07.2022. Instituția de învățământ a reușit astfel să depună la Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Superior (A.R.A.C.I.S.) dosarul de autorizare provizorie, începând activitățile didactice de învățământ superior medical la Bistrița din data de 01.10.2022.

Starea tehnică a imobilului situat în mun.Bistrița, str.Albert Berger nr.4, reclamă efectuarea de urgență a unor lucrări stringente de reabilitare și modernizare, drept urmare Primăria municipiului Bistrița a agreat propunerea Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de a întreprinde demersurile legale pentru trecerea imobilului din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud. Schimbarea regimului juridic al imobilului va oferi cadrul legal derulării unui proiect

investițional, prin accesare de fonduri europene, pentru asigurarea standardelor de calitate specifice învățământului superior medical, în scopul obținerii de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița a statutului de spital clinic.

În considerarea prevederilor din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Nota de fundamentare nr.IC/6351 din 22.03.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu se argumentează și se propune trecerea imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, prin Hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița, la cererea consiliului județean, cu motivarea temeinică și obligatorie a interesului public județean.

Prin adresa nr.17737 din 06.03.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/5438 din 09.03.2023, s-a comunicat acordul de principiu aprobat în ședința Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 06.03.2023 cu privire la trecerea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4.

Imobilul va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud cu destinația de spațiu administrativ ce va deservi infrastructura necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar din domeniul sănătății în județul Bistrița-Năsăud, conform Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud.

În considerarea scopului final al preluării imobilului, ce va deservi infrastructura necesară pentru desfășurarea de activități de învățământ medical, cercetare științifică-medicală și de educație medicală continuă, cu cel mai înalt grad de competență, în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița ca spital clinic, se justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu
Nr.I/6351 din 22.03.2023

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al
municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren și construcție,
situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară
nr.90326 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în
domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Din necesitatea dezvoltării învățământului medical superior, solicitat atât de mediul sanitar, cât și de către aspiranții la această formă de învățământ din județul Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102 din 30.07.2021, s-au întreprins demersurile aferente perfectării Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud, având ca obiectiv principal consolidarea calității actului medical și obținerea de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița a statutului de spital clinic.

Cadrul general de colaborare între părțile semnatare a protocolului mai sus menționat a fost consolidat ulterior prin emiterea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.17 din 27.01.2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Toamnei nr.1A, înscris în cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. S-a avut în vedere obligația instituită în sarcina unității sanitare de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, de a pune la dispoziția Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în mod gratuit spații aflate în administrarea spitalului, necesare pentru desfășurarea activităților de învățământ superior medical.

Pentru adecvarea spațiilor ca bază materială corespunzătoare prestării unor servicii educaționale la standarde de performanță, imobilul situat în municipiul Bistrița pe str. Toamnei, nr.1A, urmează să intre într-un amplu proces de reabilitare care va dura aproximativ 2-3 ani, așa încât în prezent extensia Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș funcționează provizoriu în imobilul situat în municipiul Bistrița, str. Albert Berger nr.4, ce i s-a atribuit în folosință cu titlu gratuit în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.158 din 28.07.2022. Instituția de învățământ a reușit astfel să depună la ARACIS dosarul de autorizare provizorie,

Începând activitățile didactice de învățământ superior medical la Bistrița din data de 01.10.2022.

Întrucât starea tehnică a imobilului situat în municipiul Bistrița, str. Albert Berger nr.4, necesită lucrări stringente de reabilitare și modernizare, Primăria municipiului Bistrița a agreat propunerea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud de a întreprinde demersurile legale pentru trecerea imobilului din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, ca premisă pentru dezvoltarea unui proiect investițional, prin accesarea fondurilor europene disponibile. Schimbarea regimului juridic al imobilului vine în acord cu obligațiile asumate de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud prin protocolul anterior menționat, cu privire la asigurarea spațiilor adecvate funcționării extensiei Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș la standarde de calitate specifice învățământului superior medical. Se dorește în fapt urgentarea devenirii Spitalului Județean de Urgență Bistrița ca spital clinic, demers condiționat, așa cum obligă legislația în vigoare, de posibilitatea desfășurării de către unitatea sanitară aspirantă, împreună cu instituții publice de învățământ superior, de activități de asistență medicală, învățământ medical, cercetare științifică-medicală și de educație medicală continuă, cu cel mai înalt grad de competență și având în structură toate specialitățile medicale.

Conform Extrasului de carte funciară nr.90326 Bistrița, imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se identifică după cum urmează:

-Teren, Nr.cadastral:90326, intravilan, în suprafață de 402 mp, intravilan, categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit; imobilul este delimitat pe latura nordică, estică și vestică de partea exterioară a zidului clădirii corpului principal și a anexei de la numărul administrativ 4 și respectiv de partea exterioară a zidului clădirii de la numărul administrativ 6 (pe latura sudică);

și construcție:

-Clădire, Nr.cadastral: 90326-C1; Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S(parțial)+P+M, Suprafața construită la sol: 353 mp; Suprafață construită desfășurată: 820 mp.

Imobilul - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90356 Bistrița, va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud cu destinația de spațiu administrativ ce va deservi infrastructura necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar din domeniul sănătății în județul Bistrița-Năsăud, obiectiv asumat prin Protocolul de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. Declararea bunului ca fiind de*

uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea.

Prin adresa nr.17737 din 06.03.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/5438 din 09.03.2023, s-a comunicat acordul de principiu aprobat în ședința Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 06.03.2023 cu privire la trecerea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Albert Berger nr.4.

Având în vedere amplul proces de dezvoltare și modernizare în care se află Spitalul Județean de Urgență Bistrița, precum și preocuparea continuă pentru dotarea cu echipamente și aparatură medicală de ultimă generație, este oportună obținerea statutului de spital clinic, obiectiv de interes social major, cu impact pe termen lung, atât pentru dezvoltarea comunității locale, cât și la nivelul întregului județ. Potrivit prevederilor Legii nr.95/2006, privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, un spital clinic trebuie să poată oferi o platformă complexă de investigații și intervenții terapeutice clinice și paraclinice, să asigure asistență medicală pentru cazurile medicale complexe, chiar la nivelul mai multor județe arondate, care nu pot fi rezolvate definitiv la nivelul unui spital județean, în conformitate cu protocoalele în vigoare. Un spital clinic are obligația să desfășoare activitate de educație medicală și cercetare (EMC) pentru medici, asistenți medicali și alte categorii de personal.

În considerarea scopului final al preluării imobilului, ce va deservi infrastructura necesară pentru desfășurarea de activități de învățământ medical, cercetare științifică-medicală și de educație medicală continuă, cu cel mai înalt grad de competență, în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița ca spital clinic, se justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef birou,
Gabriela Adriana Ceuca**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Direcția economică

Direcția juridică, administrație locală

Nr.I/6375 din 22.03.2023

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/6372 din 22.03.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.17737/06.03.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/5438 din 09.03.2023;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102/2021 pentru aprobarea Protocolului privind colaborarea dintre Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și Spitalul Județean de Urgență Bistrița;
- prevederile Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.158/2022 privind aprobarea atribuirii în folosință cu titlu gratuit a imobilului, construcție și teren, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în str. Albert Berger nr.4, în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș;
- Extrasul de Carte funciară nr.90326 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/5792 din 14.03.2023;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),d), alin.(5) lit.a),c), art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3),(5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Spitalul Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și asigură servicii medicale spitalicești și

ambulatorii de specialitate. Aflat într-un amplu proces de modernizare, Spitalul Județean de Urgență Bistrița poate pune în prezent la dispoziția pacienților, servicii medicale integrate, cele mai noi tehnologii, o bază materială și o infrastructură setate pe standardul de excelență al pieței medicale din România. Din această perspectivă, apare firesc și interesul constant pentru consolidarea calității actului medical, sens în care s-au inițiat demersurile legale pentru acreditarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița, ca spital clinic. Un spital clinic este spitalul care oferă o platformă complexă de investigații și intervenții terapeutice clinice și paraclinice, asigură asistență medicală pentru cazurile medicale complexe, chiar la nivelul mai multor județe arondate, desfășoară activități de educație medicală și cercetare (EMC) pentru medici, asistenți medicali și alte categorii de beneficiari.

În considerarea acestui obiectiv major cu impact pe termen lung atât pentru dezvoltarea comunității locale, cât și la nivelul întregului județ, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102/2021, s-au întreprins demersurile aferente perfectării Protocolului de colaborare nr.5161/12934/ 20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud, prin care s-a instituit în sarcina unității sanitare de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, obligația de a pune la dispoziția universității, în mod gratuit, spațiile necesare pentru desfășurarea activităților de învățământ superior medical.

Cadrul general de colaborare între părțile semnatare ale protocolului mai sus menționat a fost consolidat ulterior prin emiterea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.17/2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str. Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. S-a avut în vedere obligația instituită în sarcina unității sanitare de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, de a pune la dispoziția Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în mod gratuit, spații aflate în administrarea spitalului, necesare pentru desfășurarea activităților de învățământ superior medical.

Pentru adecvarea spațiilor ca bază materială corespunzătoare prestării unor servicii educaționale la standarde de performanță, imobilul situat în mun. Bistrița, str. Toamnei, nr.1A, urmează să intre într-un amplu proces de reabilitare care va dura aproximativ 2-3 ani, așa încât în prezent extensia Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș funcționează provizoriu în imobilul situat în municipiul Bistrița, str.Albert Berger nr.4, ce i s-a atribuit în folosință cu titlu gratuit în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.158/2022. Instituția de învățământ a reușit astfel să depună la ARACIS dosarul de autorizare provizorie, începând activitățile didactice de învățământ superior medical la Bistrița din data de 01.10.2022.

Întrucât starea tehnică a imobilului situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4 necesită lucrări stringente de reabilitare și modernizare, Primăria municipiului Bistrița a agreat propunerea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud de a întreprinde demersurile legale pentru trecerea imobilului din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, ca premisă pentru dezvoltarea

unui proiect investițional, prin accesarea fondurilor europene disponibile. Schimbarea regimului juridic al imobilului vine în acord cu obligațiile asumate de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud prin protocolul anterior menționat, cu privire la asigurarea spațiilor adecvate funcționării extensiei Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș la standarde de calitate specifice învățământului superior medical. Se dorește, în fapt, urgentarea obținerii Spitalului Județean de Urgență Bistrița a statutului de spital clinic, demers condiționat, așa cum obligă legislația în vigoare, de posibilitatea desfășurării de către unitatea sanitară aspirantă, împreună cu instituții publice de învățământ superior, de activități de asistență medicală, învățământ medical, cercetare științifică-medicală și de educație medicală continuă, cu cel mai înalt grad de competență și având în structură toate specialitățile medicale.

Conform Extrasului de Carte funciară nr.90326 Bistrița, imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre inițiat se identifică după cum urmează:

I. Teren, Nr.cadastral:90326, intravilan, în suprafață de 402 mp, intravilan, categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit; imobilul este delimitat pe latura nordică, estică și vestică de partea exterioară a zidului clădirii corpului principal și a anexei de la numărul administrativ 4 și respectiv de partea exterioară a zidului clădirii de la numărul administrativ 6 (pe latura sudică);

II. Construcție - Clădire, Nr.cadastral:90326-C1; Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S(parțial)+P+M, Suprafața construită la sol:353 mp; Suprafață construită desfășurată:820 mp.

Imobilul - teren și construcție situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90356 Bistrița va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud cu destinația de spațiu administrativ ce va deservi infrastructura necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar din domeniul sănătății în județul Bistrița-Năsăud, obiectiv asumat prin Protocolul de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(3),(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean se face prin hotărâre a consiliului județean care a solicitat trecerea.*

Prin adresa nr.17737/06.03.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/5438 din 09.03.2023, s-a comunicat acordul de principiu aprobat în ședința Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 06.03.2023 cu privire la trecerea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului situat în mun. Bistrița, strada Albert Berger nr.4.

Având în vedere amplul proces de dezvoltare și modernizare în care se află Spitalul Județean de Urgență Bistrița, precum și preocuparea continuă pentru dotarea cu echipamente și aparatură medicală de ultimă generație, este oportună obținerea statutului de spital clinic, obiectiv de interes social major, cu impact pe termen lung,

atât pentru dezvoltarea comunității locale, cât și la nivelul întregului județ. Potrivit prevederilor Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, un spital clinic trebuie să poată oferi o platformă complexă de investigații și intervenții terapeutice clinice și paraclinice, să asigure asistență medicală pentru cazurile medicale complexe, chiar la nivelul mai multor județe arondate, care nu pot fi rezolvate definitiv la nivelul unui spital județean, în conformitate cu protocoalele în vigoare. Un spital clinic are obligația să desfășoare activitate de educație medicală și cercetare (EMC) pentru medici, asistenți medicali și alt personal de specialitate din domeniul medical.

În considerarea scopului final al preluării imobilului, ce va deservi infrastructura necesară pentru desfășurarea de activități de învățământ medical, cercetare științifică-medicală și de educație medicală continuă, cu cel mai înalt grad de competență, în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița ca spital clinic, se justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud** să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Director executiv,
Direcția economică,
Duța Rafila Parasca

Director executiv,
Direcția juridică, administrație locală,
Elena Butta



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro http://www.primariabistrita.ro
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr.17737/ 06.03.2023

**Pentru: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1**

**De la: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Obiect: Răspuns la adresa nr. IX/3486/14.02.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.15156/14.02.2023,

CONSILIUL JUDEȚEAN		
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD		
REGISTRATURĂ - INTRARE		
Nr. Document	1	5438
Ziua	09	Luna 03 Anul 2023
Nr. file	1	Nr. anexe 2
Mod. primire	Direct	Nume BT

Stimate domnule Președinte

Referitor la adresa dumneavoastră nr.IX/3486/14.02.2023 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.15156/14.02.2023, de solicitare acord pentru trecerea din domeniul public al Municipiul Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, a imobilului situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger, nr. 4, vă comunicăm următoarele:

Consiliul local al municipiului Bistrița a analizat solicitarea dumneavoastră în ședința extraordinară din data de 06.03.2023, împreună cu Informarea nr.17737/21.02.2023 întocmită de Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic, pe care o anexăm;

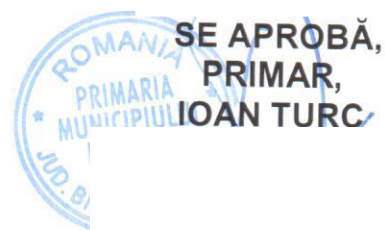
Cu un număr de 19 voturi "pentru", Consiliul local al municipiului Bistrița și-a exprimat acordul de principiu pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița Năsăud a imobilului situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger, nr. 4,

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**





I N F O R M A R E

cu privire la adresa nr.IX/3486/14.02.2023 a Consiliului Județean Bistrița–Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 15156/14.02.2023 de solicitare acord pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4

Imobilul situat în municipiul Bistrița, str. Albert Berger nr.4, proprietatea Municipiului Bistrița – domeniu public, a fost atribuit în folosință cu titlu gratuit Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie “George Emil Palade” din Târgu Mureș, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.158/28.07.2022, în vederea desfășurării activităților de învățământ superior medical, pentru o perioadă de 3 ani, fiind încheiat între părți contractul de comodat nr.21/298/T/11.08.2022.

Imobilul este identificat în CF nr.90326 Bistrița, format din construcție în regim de înălțime S(parțial)+P+M, suprafață construită la sol 353 mp, având nr. cad. 90326-C1 și teren aferent în suprafață de 402 mp, cu nr. cad. 90326.

Prin adresa nr. IX/3486/14.02.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.15156/14.02.2023, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița-Năsăud solicită exprimarea unui acord de principiu cu privire la trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului - construcții și teren aferent, mai sus menționat, având în vedere interesul comun al celor două instituții publice cu privire la prioritizarea și urgentarea implementării obiectivelor strategice de interes județean și local.

Conform solicitării, datorită necesității dezvoltării învățământului medical superior, solicitat de mediul sanitar, cât și de către aspiranții la această formă de învățământ din județul Bistrița - Năsăud, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a întreprins demersurile aferente perfectării Protocolului de colaborare nr.5161 din 02.09.2021 încheiat între Județul Bistrița-Năsăud, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în scopul consolidării calității actului medical și a obținerii de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița a statutului de spital clinic.

Extensia Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș funcționează în prezent în imobilul situat în municipiul Bistrița, str Albert Berger nr.4, transmis în folosință de către Municipiul Bistrița, instituția de învățământ reușind astfel să depună la ARACIS dosarul de autorizare provizorie, începând activitățile didactice de învățământ superior medical la Bistrița din data de 01.10.2022. S-a asigurat astfel una din premisele devenirii Spitalului Județean de

Urgență Bistrița ca spital clinic, demers condiționat, așa cum obligă legislația în vigoare, de posibilitatea desfășurării de către unitatea sanitară aspirantă, împreună cu instituții publice de învățământ superior, de activități de asistență medicală, învățământ medical, cercetare științifică-medicală și de educație medicală continuă, cu cel mai înalt grad de competență și având în structură toate specialitățile medicale.

Conform reprezentanților Consiliului Județean, schimbarea regimului juridic al imobilului vine în acord cu obligațiile asumate de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud prin protocolul anterior menționat, cu privire la asigurarea spațiilor adecvate funcționării extensiei Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș. Transferul dreptului de proprietate către Județul Bistrița-Năsăud se solicită și raportat la faptul că imobilul necesită lucrări stringente de reabilitare și modernizare.

Imobilul – teren și construcție, va fi preluat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud cu destinația actuală, de spațiu administrativ necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean, cu obligația respectării dreptului de folosință cu titlu gratuit atribuit Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș pe perioada stabilită, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.158 din 28.07.2022.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”*.

Mai mult, conform prevederilor art.294 alin.3 și alin.7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *”trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*, iar declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean se face prin hotărâre a consiliului județean care a solicitat trecerea.

Astfel, acordul de principiu al consiliului local va susține inițierea ulterioară a unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița – Năsăud, în conformitate cu prevederile art.294 din Codul Administrativ, pentru transmiterea cererii de trecere a imobilului din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR EXECUTIV,

DIRECTOR EXECUTIV.

Având în vedere procesul de dezvoltare și modernizare în care se află Spitalul Județean de Urgență Bistrița precum și dotarea cu echipamente și aparate medicale specifice, pentru creșterea calității actului medical este oportună dezvoltarea unor colaborări cu instituții de învățământ universitar medical.

Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș consimt la încheierea prezentului Protocol de colaborare, în vederea realizării unui parteneriat durabil în domeniul învățământului superior medical. În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102 din 30.07.2021, a Deciziei Consiliului de administrație al Spitalului Județean de Urgență Bistrița nr. 10.380 din 09.07.2021 și a Hotărârii Consiliului de administrație al Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș nr.3/02.07.2021, părțile au convenit asupra semnării prezentului protocol de colaborare.

III. Obiectul colaborării

Art.1 (1) Prezentul protocol are ca obiect stabilirea cadrului general de colaborare dintre părțile semnatare în vederea asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar din domeniul sănătate în județul Bistrița-Năsăud, prin Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în scopul consolidării calității actului medical.

(2) Obiectul prezentului protocol îl constituie:

a) organizarea, în județul Bistrița-Năsăud, a unor programe de studii universitare de licență, ca extensie a Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în baza unui contract de colaborare ce urmează a fi încheiat între instituția de învățământ superior acreditată și Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în condițiile legii;

b) organizarea, în județul Bistrița-Năsăud, prin Spitalul Județean de Urgență Bistrița, a unor programe de instruire și formare clinică în vederea formării profesionale a personalului medical.

IV. Obligațiile părților

Art.2 Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș (UMFST G.E. Palade Tg. Mureș) se obligă:

a) să asigure autorizarea programelor de studii universitare de licență și postuniversitare, ca extensie a UMFST G.E. Palade Tg. Mureș în județul Bistrița-Năsăud;

b) să sprijine accesul personalului medical din județul Bistrița-Năsăud la studiile universitare de doctorat din cadrul UMFST G.E. Palade Tg. Mureș, conform legislației în vigoare;

c) să asigure suportul administrativ, resursele didactice și cele umane necesare pentru autorizarea programelor de studii care fac obiectul prezentului protocol;

d) să asigure accesul cadrelor didactice din cadrul noii extensii a universității la infrastructura de cercetare a instituției de învățământ superior;

e) să asigure accesul cursanților din cadrul programelor de studii care fac obiectul prezentului protocol și a cadrelor didactice implicate în activitatea didactică de la nivelul extensiei nou create la biblioteca universității;

f) să organizeze examenele de admitere la programele de studii universitare din cadrul extensiei nou create, după autorizarea acestora de către ARACIS, să asigure personalul didactic de specialitate necesar pregătirii cursanților, precum și să organizeze examenele pe parcursul anilor de studii și a celor de la finalizarea studiilor;

g) să se implice în mod activ în promovarea/mediatizarea programelor de studii create în cadrul noii extensii a universității, cu scopul atragerii de candidați;

h) să se implice în organizarea de conferințe, colocvii, mese rotunde, întâlniri și alte activități din domeniul învățământului medical.

Art.3 Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru Județul Bistrița-Năsăud, se obligă să asigure, prin Spitalul Județean de Urgență Bistrița, infrastructura și cadrul necesar desfășurării tuturor activităților specifice programelor de instruire și formare clinică în vederea formării profesionale a personalului medical, precum și realizarea activităților de învățământ superior și postuniversitar în cadrul extensiei UMFST G.E. Palade Tg. Mureș din județul Bistrița-Năsăud.

Art.4 Spitalul Județean de Urgență Bistrița se obligă:

a) să încheie un contract de colaborare cu UMFST G.E. Palade Tg. Mureș, pentru desfășurarea activităților de învățământ superior medical în județul Bistrița-Năsăud, conform Metodologiei în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical, aprobată prin Ordinul comun

nr.140/1515/2007 al Ministerului Sănătății Publice și Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului;

b) să întreprindă toate demersurile legale pentru acreditarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița, ca spital clinic;

c) să pună la dispoziția UMFST G.E. Palade Tg. Mureș, în mod gratuit, spațiile aflate în administrarea spitalului, necesare pentru desfășurarea activităților de învățământ superior medical;

d) să asigure, în mod gratuit, baza materială necesară instruirii practice a cursanților instituției de învățământ superior medical.

V. Durata protocolului de colaborare

Art.5 (1) Prezentul Protocol de colaborare se încheie pe o perioadă de 5 ani, de la data semnării acestuia.

(2) Prezentul protocol de colaborare se poate prelungi, prin acordul părților, la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

VI. Modificarea protocolului

Art.6 (1) Prezentul protocol poate fi modificat și/sau completat prin act adițional semnat de părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea.

(2) Partea care are inițiativa modificării și/sau completării protocolului va transmite celorlalte părți, spre analiză, propunerile sale motivate.

VII. Încetarea și rezilierea protocolului

Art.7 (1) Prezentul protocol încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă nu este prelungit prin act adițional de părți.

(2) Prezentul protocol poate înceta și înainte de termen, în baza acordului de voință liber exprimat al părților.

Art.8 Prezentul protocol se poate rezilia la solicitarea oricăreia dintre părți, în condițiile nerespectării clauzelor.

VIII. Alte clauze

Art.9 Orice comunicare între părți în legătură cu prezentul protocol de colaborare se va face în scris, prin e-mail sau fax.

Art.10 În caz de divergență cu privire la aplicarea clauzelor prezentului protocol se va proceda la soluționarea divergenței pe cale amiabilă. Doar dacă nu se va ajunge la o soluționare amiabilă, divergențele vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente, în conformitate cu legea română.

Art.11 În caz de forță majoră, partea care o invocă va notifica cealaltă parte în maxim 5 zile de la momentul apariției evenimentului de forță majoră.

Art.12 Părțile vor urmări și asigura aplicarea unitară a dispozițiilor legale ce au legătură cu obiectul prezentului protocol.

Prezentul Protocol de colaborare a fost semnat astăzi în data de 07.09.2021, în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Consiliul Județean Bistrița-
Năsăud**

**Președinte,
Emil Radu MOLDOVAN**

**Secretarul General al
Județului
Alexandrina Crina Borș**

**Director Executiv,
Teofil Iulian CIOARRĂ**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITĂ-NĂSĂUD
Avizat juridic
AVIZAT JURIDIC
Consilier Juridic: POPESCU ADRIAN
Data 07.09.2021 Semnătura

**Spitalul Județean de
Urgență Bistrița**

**Manager,
Gabriel Iazgan**

**Director financiar-contabil,
Carmen Mirela Pop**

**Universitatea de Medicină,
Farmacie, Științe și Tehnologie
„George Emil Palade” din
Târgu Mureș**

**Rector,
Prof. univ. dr. Leonard Azamfirei**

**Decan,
Prof. univ. dr. Ovidiu S.Cotoi**

**Contabil șef,
Ec. Paraschiva Munteanu**

Director general administrativ,

**Consilier juridic,
Jrs. Manuela Sălăgean**

Nr. cerere	15093
Ziua	14
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129145371



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 90326 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Albert Berger, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90326	402	Teren împrejmuit; Imobilul este delimitat pe latura nordică, estică și vestică de partea exterioară a zidului clădirii corpului principal și a anexei de la nr. administrativ 4 și respectiv de partea exterioară a zidului clădirii de la numărul administrativ 6 (pe latura sudică).

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	90326-C1	Loc. Bistrita, Str Albert Berger, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:353 mp; S. construita desfasurata:820 mp; Clădire având regim de înălțime S (partial)+P+M.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3626 / 21/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 10/01/2022 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 6570, din 19/01/2022 emis de Municipiul Bistrița; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRİȚA, CIF:4347569, domeniul public OBSERVATII: adus din CF.nr. 1254 Bistrita	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului inscris in CFE 59339 Bistrita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 5792
DATA: 14/03/2023
COD: 8832

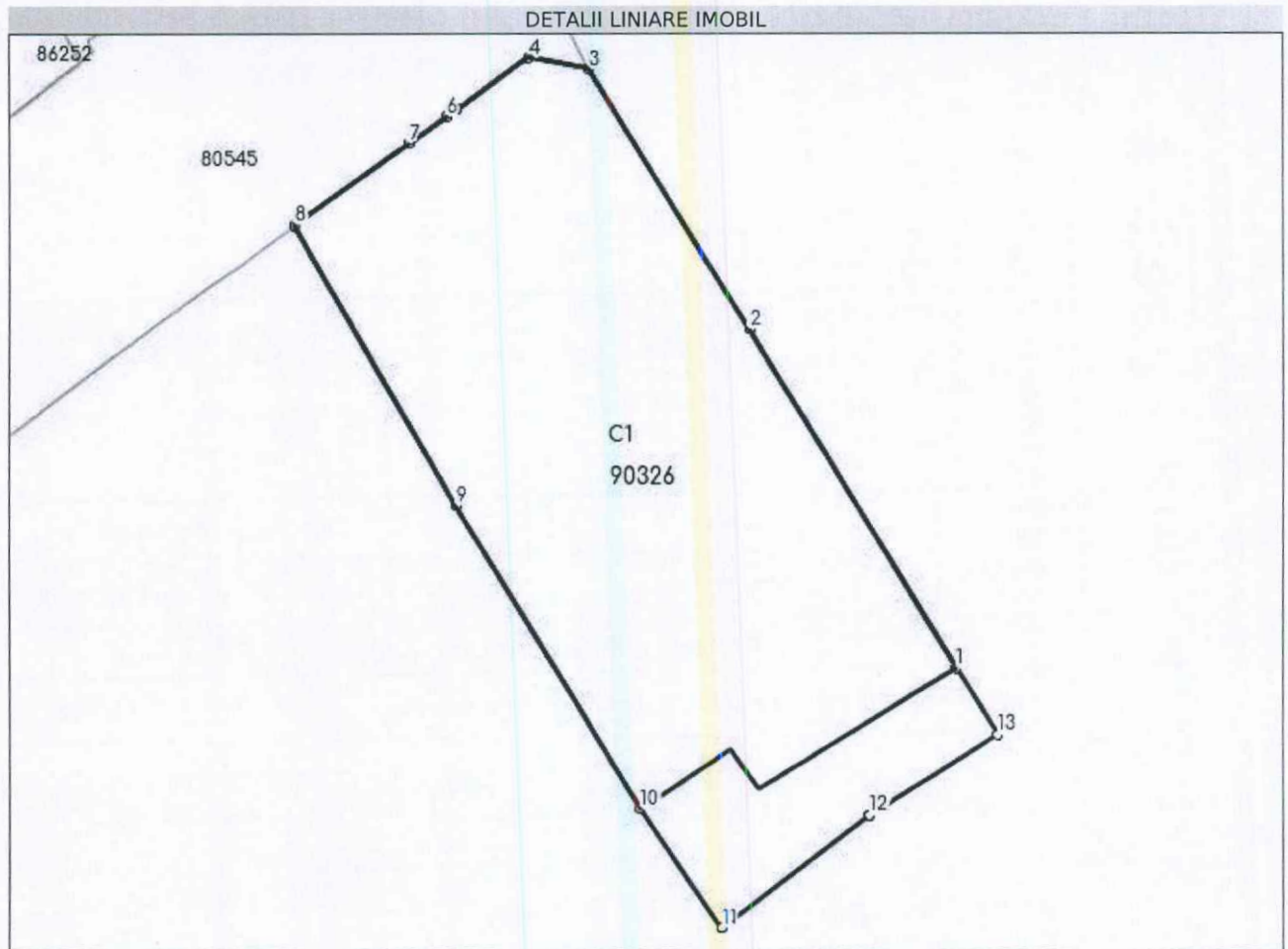


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90326	402	Imobilul este delimitat pe latura nordică, estică și vestică de partea exterioară a zidului clădirii corpului principal și a anexei de la nr. administrativ 4 și respectiv de partea exterioară a zidului clădirii de la numărul administrativ 6 (pe latura sudică).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	90326-C1	construcții administrative și social culturale	353	Cu acte	S. construită la sol: 353 mp; S. construită desfășurată: 820 mp; Clădire având regim de înălțime S(partial)+P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.149
2	3	11.601

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	2.297
4	5	3.354
5	6	0.506
6	7	1.738
7	8	5.311
8	9	12.338
9	10	13.532
10	11	5.493
11	12	7.055
12	13	5.71
13	1	2.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/03/2023, 10:39